

Projeto Básico SUPGL 00739/2012

Título

CONSULTA PÚBLICA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES PREDIAIS DO NOVO CENTRO DE DADOS DA REGIONAL SÃO PAULO DO SERPRO

1a Versão

1.0 Objeto

Consulta Pública para a contratação de empresa especializada de engenharia para execução das obras civis e instalações prediais do novo Centro de Dados da Regional São Paulo do SERPRO, no interior do terreno situado à Rua Olívia Guedes Penteado, 941, bairro Capela do Socorro - São Paulo, de acordo com os projetos detalhados compreendendo todos os materiais, equipamentos, mão de obra e impostos para a completa implantação do projeto.

2.0 Especificação do Objeto a ser Contratado

2. Especificação do Objeto

2.1 Execução das obras civis e instalações prediais do novo Centro de Dados do SERPRO, em São Paulo, compreendendo:

-Terraplenagem;

-Fundações e Superestruturas;

-Obras civis;

- Sistema hidráulico (água fria , esgoto, reuso e combate à incêndio)

-Instalações elétricas e de controle;

-Instalações de telecomunicações (tubulação seca);

-Sistema de prevenção e combate a incêndio;

-Sistema de ar-condicionado (tubulação seca);

-Sistema de proteção física e controle de acesso (tubulação seca);

-Sistema de supervisão por circuito fechado de televisão - CFTV(tubulação seca)

-Sistema de sonorização (tubulação seca);

-Sistema de supervisão e controle predial(automação predial (tubulação seca);

- Piso elevado

-Fôrros

2.2 Os equipamentos, materiais e serviços serão fornecidos e executados de acordo com os projetos e especificações elaborados pela empresa Fox Engenharia e Consultoria Ltda, anexos.

2.2.1 Compõem os projetos:

2.2.1.1 - Memorial de Especificações de Materiais, Procedimentos e Equipamentos;

Memorial Descritivo das Obras Civas do Novo Centro de Dados

Memorial Descritivo das Instalações Elétricas do Novo Centro de Dados

Memorial Descritivo das Instalações de Ar Condicionado do Novo Centro de Dados

Memorial Descritivo do Cabeamento Estruturado do Novo Centro de Dados

2.2.1.2 - Memorial Descritivo dos Serviços; e

Memorial Descritivo Geral da Implantação do Novo Centro de Dados.

2.2.1.3 - Planilha Orçamentária Básica Geral (Obras Civas, instalações e demais equipamentos).

2.2.2.4 - Plantas/Desenhos

RELAÇÃO DE PROJETOS E DESENHOS

ARQ - Arquitetura - 45 desenhos

ARC - Ar Condicionado - 20 desenhos

EST - Estrutura - 134 desenhos

FUN - Fundação - 02 desenhos

HID - Hidráulica - 17 desenhos

IMP - Impermeabilização - 05 desenhos

INC - Incêndio - 44 desenhos

LAY - Lay out - 04 desenhos

ELE - Elétrica - 113 desenhos

ATE - Aterramento - 20 desenhos

CAB - Cabeamento Estruturado - 14 desenhos

SEG - Segurança - 18 desenhos

AUT - Automação - 45 desenhos

SON - Sonorização - 07 desenhos

CDE - Caderno de Detalhes - 71 desenhos

Total - 559 desenhos

2.3 CONDIÇÕES GERAIS

2.3.1 Na execução das obras civis e instalações prediais deverão ser rigorosamente

observadas as especificações técnicas dos materiais, equipamentos e serviços estabelecidas no Memorial de Especificações de Materiais, Procedimentos e Equipamentos e no Memorial Descritivo dos Serviços, bem como deverão ser rigorosamente implantados todos os elementos definidos nas plantas/desenhos, com fornecimento de toda a mão-de-obra, materiais, equipamentos e ferramental necessários.

2.3.2 As plantas, o Memorial de Especificações de Materiais, Procedimentos e Equipamentos e o Memorial Descritivo dos Serviços serão copiados, conforme o item 9.2.6, por ocasião da vistoria do local da obra.

2.3.2.1 Em caso de divergências entre o indicado nas plantas/desenhos e as especificações do objeto desta contratação, prevalecerá o que constar no texto das especificações, ou o que for melhor tecnicamente, a critério da Fiscalização do SERPRO.

2.3.3 As obras deverão ser executadas conforme rigoroso planejamento que deverá ser elaborado pela empresa Contratada e o SERPRO, devendo ser levada em consideração as seguintes premissas básicas:

a) As obras/instalações deverão ser executadas sem que haja interrupção no funcionamento do Centro de Dados existente.

b) Ruídos, vibrações, interferências eletromagnéticas ou qualquer outros transtornos não poderão interferir nas atividades do Centro de Dados existente.

c) As obras/instalações deverão interferir, o mínimo possível, nas demais atividades desenvolvidas no prédio.

d) Ficará sob responsabilidade da contratada o contingenciamento necessário para a manutenção da alimentação elétrica e da climatização do Centro de Dados quando da execução das obras/instalações.

2.3.4 Os serviços de demolição pesada, bem como outros que possam prejudicar o andamento dos serviços rotineiros no prédio deverão ser realizados, obrigatoriamente, em horário extraordinário, das 19h às 7h de segunda a quinta-feira, e das 19h de sexta-feira às 7h de segunda-feira.

2.3.5 A Contratada deverá realizar a limpeza das áreas comuns do SERPRO, afetadas pela retirada de entulhos, dentre outros, ao término de cada dia de trabalho.

2.3.6 O SERPRO poderá solicitar da Contratada, laudos técnicos de ensaios/testes de laboratório para materiais/equipamentos a serem instalados/assentados, para comprovação de características técnicas que demonstrem equivalência com o especificado. Tais ensaios/testes deverão ser realizados por laboratórios credenciados pelo INMETRO.

2.3.6.1 Eventuais ensaios/testes que se fizerem necessários para comprovar conformidade/equivalência com as especificações, serão do encargo da Contratada e não serão motivo para prorrogação do prazo contratual.

2.3.6.2 A aplicação/instalação de algum material/equipamento na condição de equivalente, deverá ter prévia aprovação da Fiscalização e do autor do projeto, por escrito no Diário de Obra.

2.4.7 SUBCONTRATAÇÃO

2.4.7.1 Somente serão admitidas subcontratações de empresas com comprovada especialização e capacitação técnica por meio de atestado(s) de execução de obra/instalação apresentado(s) na fase de habilitação, atestados estes conforme exigido na habilitação técnica, para os seguintes serviços:

a) Instalação de sistema de controle de acesso com utilização de tecnologia de leitores e cartões de proximidade, e instalação de sistema de CFTV (tubulação seca).

b) Instalação de sistema integrado de supervisão e automação predial (tubulação seca).

2.4.7.2 A qualificação técnica da(s) empresa(s) indicada(s) à subcontratação será avaliada e, em caso de não atender as condições requeridas, inabilitará a licitante.

2.4.7.3 Até 30 (trinta) dias antes do início dos serviços subcontratados deverá a contratada apresentar ao SERPRO cópia do(s) contrato(s) por ela firmado(s) com as empresa(s) subcontratada(s).

2.4.7.4 Será vedada, sob pena de rescisão contratual e aplicação de penalidades, com amparo no artigo 78 Inc. VI da Lei 8666/93, a subcontratação de quaisquer serviços do contrato, se a mesma não tiver sido prevista/informada previamente quando da entrega da documentação para habilitação por ocasião da licitação.

2.4.6.5 Inobstante possíveis subcontratações informadas ao SERPRO e efetuadas pela contratada, caberá à mesma, única e exclusivamente, a total responsabilidade pela obra como um todo e pelo cumprimento integral do contrato.

2.5 GARANTIA

2.5.1 Deverá ser apresentada, juntamente com a proposta de preço, DECLARAÇÃO DE GARANTIA pelo prazo de 05 (cinco) anos, quanto a integridade dos materiais e o perfeito

funcionamento das instalações, a contar da entrega definitiva da obra.

2.5.1.1 No caso dos equipamentos será considerada o prazo de garantia oferecido pelos fabricantes, que não deverá ser inferior a 12 (doze) meses, após a instalação e aceitação por parte da fiscalização do SERPRO;

2.5.1.2 Durante o prazo de garantia a contratada se obriga a executar reparos, substituir peças ou componentes que acusem defeito de fabricação e/ou funcionamento.

2.5.1.3 Eventuais falhas ou intolerância de equipamentos ou sistemas que comprometam, ou ponham em risco a continuidade de operação do Centro de Dados deverão ser sanadas num prazo máximo de 02 (duas) horas a partir da notificação feita pelo SERPRO. Na impossibilidade de restabelecimento do funcionamento regular de determinado equipamento ou instalação deverá a contratada instalar equipamento provisório para permitir, em condições adequadas, a operacionalidade do Centro de Dados.

2.5.1.4 A repetição de falhas ou intolerância de determinado equipamento determinará a obrigatoriedade de sua substituição, pela contratada, sem nenhum ônus para o SERPRO.

2.5.2 O prazo de garantia da obra e instalações será contado a partir da data de assinatura do Termo de Recebimento Definitivo.

2.6 DO PRAZO E LOCAL DE EXECUÇÃO

2.6.1 O prazo total de execução das obras civis e instalações prediais será de 440 (quatrocentos e quarenta) dias corridos, a contar da data da assinatura do contrato, descontados os dias de chuva e outras impossibilidades de continuidade das obras.

2.6.2 As obras civis e instalações prediais serão executadas no interior do terreno da Regional São Paulo do SERPRO, no seguinte endereço:

Rua Olívia Guedes Pentado, 941 - Capela do Socorro - São Paulo.

2.7 CONDIÇÕES PARA RECEBIMENTO DA OBRA /INSTALAÇÕES

2.7.1 - Para fim de recebimento da obra, deverá a Contratada formalizar por carta ao SERPRO ou por registro no Diário de Obra, que os serviços objeto do contrato encontram-se totalmente concluídos e, em razão do que, solicita vistoria final.

2.7.2 - Será feita vistoria geral das obras e instalações, por Comissão de Recebimento designada pelo SERPRO, a qual, após tal vistoria, se considerar a obra /instalações em condições de recebimento, elaborará um TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO.

2.7.3 - O TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO será emitido, pela mesma Comissão de Recebimento, 30 (trinta) dias corridos após o recebimento provisório, se todas as ressalvas acaso registradas no Termo de Recebimento Provisório e os problemas acaso surgidos no citado período de 30 dias, estiverem totalmente solucionados.

2.8 GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

2.8.1 A Contratada prestará garantia de execução do contrato, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratado, apresentando comprovante ao SERPRO, até 10(dez) dias úteis após a assinatura do contrato, de uma das modalidades abaixo:

I - caução em dinheiro depositado em conta de poupança em favor do SERPRO.

II - fiança bancária, contendo:

- a) prazo de validade, que deverá corresponder ao período de vigência do contrato;
- b) expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento ao SERPRO, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;
- c) renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos artigos 1491 e 1503 do Código Civil e nos artigos 261 e 262 do Código Comercial;
- d) cláusula que assegure a atualização do valor afiançado;

III - seguro garantia, na forma da legislação aplicável.

IV - Títulos da Dívida Pública, devidamente certificado e garantidos pelos Órgão Públicos competentes.

2.8.2 Fica vedada a colocação de Cláusulas excludentes de qualquer natureza.

2.8.3 A devolução da garantia ocorrerá somente após atestado pelo SERPRO que foram executadas todas as condições do contrato até sua rescisão. No caso de caução em dinheiro, será restituída com rendimento ocorrido para a caderneta de poupança no período, no máximo em 30(trinta) dias de extinto o contrato.

2.8.4 A garantia responderá pelo cumprimento das disposições do contrato, ficando o SERPRO autorizado a executá-la para cobrir multas, indenizações a terceiros, pagamento de quaisquer obrigações, inclusive no caso de rescisão.

2.8.5 No caso de rescisão do contrato, por culpa da Contratada, não será devolvida a garantia, responsabilizando-se a Contratada pelas perdas e danos ao SERPRO, além de sujeitar-se a outras penalidades previstas no contrato e na lei.

2.8.6 No caso de utilização em pagamento de qualquer obrigação, multa ou indenizações, o valor original deverá ser recomposto e o respectivo comprovante apresentado ao SERPRO no prazo de 10(dez) dias úteis.

2.9 SEGURO

2.9.1 A Contratada efetuará um seguro reajustável contra incêndio, por todo o período de execução das obras, no valor total da contratação, prorrogável se houver prorrogação do prazo de conclusão das obras.

2.9.2 Será exigido da Contratada seguro de responsabilidade civil por acidentes pessoais e danos materiais.

2.9.3 A apólice de seguro contra incêndio deverá ser apresentada ao SERPRO dentro do prazo de 10(dez) dias corridos, contados da assinatura do contrato.

2.9.4 Ocorrendo sinistro, as partes atingidas serão reparadas ou refeitas pela Contratada.

2.10 CONFIDENCIALIDADE

2.10.1 A Contratada obrigar-se-á a manter a mais absoluta confidencialidade sobre, dados e informações disponibilizados ou conhecidos em decorrência da prestação dos serviços objetos desta contratação, bem como, trata-los como matéria sigilosa.

2.10.2 Ficará a Contratada terminantemente proibida de fazer uso ou revelação, sobre nenhuma justificativa, a respeito de qualquer informação, dados, processos, fórmula, códigos, cadastros, fluxogramas, diagramas lógicos, dispositivos, modelos ou elementos de propriedade do SERPRO aos quais tiver acesso em decorrência da prestação dos serviços.

2.10.3 Os empregados da Contratada deverão obedecer as normas sobre confidencialidade e segurança, internas e externas, adotadas pelo SERPRO além das Cláusulas específicas constantes no instrumento contratual.

2.10.4 A violação das condições estabelecidas no item 2.10 ensejará a rescisão do contrato, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis, previstas em lei.

2.10.5 Por descumprimento das obrigações relacionadas com a confidencialidade das informações, mediante ações ou omissões intencionais ou acidentais, determinará a responsabilização na forma da lei, de seus dirigentes e empregados envolvidos.

2.11 OBRIGAÇÕES/ATRIBUIÇÕES DA CONTRATADA

2.11.1 Responder integralmente pela condução dos serviços nos termos contratuais e legislação pertinente.

2.11.2 Manter a disciplina nos locais dos serviços, retirando imediatamente, após a notificação, qualquer empregado considerado com conduta inconveniente pela Fiscalização do SERPRO.

2.11.3 Manter o pessoal uniformizado, com o uniforme padrão da empresa, e pré-identificados na área de Segurança do SERPRO, com crachás de padrão único, com fotografia recente (pré-aprovados pelo SERPRO).

2.11.3.1 Antes do início das obras, encaminhar relação dos empregados com respectivos números da Carteira de Identidade para cadastramento pelo SERPRO.

2.11.3.2 Sempre que houver mudança de empregados, deverá encaminhar as informações para o cadastramento pelo SERPRO.

2.11.4 Construir/montar compartimento ou instalar containers para vestiário, local de

refeições, sanitários e banheiros de seus empregados e para guarda de materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios.

2.11.4.1 A guarda dos materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios será de inteira responsabilidade da Contratada, ficando a cargo do SERPRO, tão somente disponibilizar área.

2.11.4.2 Dentre essas instalações provisórias deverá haver também um escritório de obra, com mesa adequada à abertura de plantas, com área não inferior a 7,5 m².

2.11.5 Entregar ao SERPRO antes do início dos serviços, o comprovante da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, no CREA/SP, com a correspondente taxa recolhida, a seu encargo, em nome dos engenheiros(as) que serão responsáveis técnicos pelos serviços objeto desta contratação.

2.11.6 Entregar também à Fiscalização do SERPRO, antes do início dos serviços, um livro (do tipo padrão encontrado em Papelarias), em 3 (três) vias, de folhas numeradas seqüencialmente, para registro das ocorrências de obra. No primeiro dia de serviço, será feito um Termo de abertura deste livro/Diário, em que assinará um empregado do SERPRO, como Fiscal designado, e o(s) engenheiro(a)(s) da Contratada, responsável(eis) pela condução dos serviços.

2.11.6.1 O "De Acordo" colocado no Diário de obra, pela Fiscalização do SERPRO, para evolução de etapas da obra, não exime nem diminui a integral responsabilidade da Contratada pela segurança e garantia de qualidade requerida para os serviços, nos termos contratuais.

2.11.7 A Contratada deverá, na execução da obra, cumprir com todas as exigências técnicas relativas à Saúde e Segurança do Trabalho, da Portaria nº 3.214, de 8 de junho de 1978, que regulamentou as Normas Regulamentadoras pertinentes;

2.11.8 Deverão ser fornecidos Equipamentos de Proteção Individual - EPI, por empregado, conforme o que determina o artigo 166, seção IV, do capítulo V, do Título II da CLT, Lei 6.514 e a Norma Regulamentadora nº 6 (NR.6) da Portaria nº 3.214/78.

2.11.8.1 A não observância das normas antes referidas, poderá causar a paralisação dos serviços, até que estas sejam cumpridas, sem que isto incorra em motivo para dilatação do prazo contratual de execução da obra.

2.11.9 Manter no local da obra, durante todos os turnos de trabalho, um mestre de obras, para coordenação dos serviços e atividades dos diversos operários, um engenheiro

residente para condução dos trabalhos e para responder perante a Fiscalização do SERPRO, por todas as ocorrências no canteiro de obras e um supervisor de segurança do trabalho.

2.11.10 Implantar, de forma adequada, o planejamento, programação e controle da obra, utilizando-se de ferramenta informatizada, como por exemplo o MS Project ou outro software escolhido de comum acordo com o SERPRO, de forma a que a execução dos serviços evolua com a eficácia e segurança requeridas ao cumprimento pleno nos termos contratuais.

2.11.10.1 O hardware e o software para implantação da ferramenta de controle e acompanhamento da execução será de responsabilidade da Contratada.

2.11.11 - Responsabilizar-se por quaisquer danos causados ao SERPRO ou a terceiros, em função das atividades relacionadas aos serviços contratados, por imperícia ou imprudência de seus empregados ou fornecedores de materiais ou equipamentos, devendo arcar com os ônus resultantes dos reparos e/ou reposições necessárias.

2.11.12 Responsabilizar-se pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do SERPRO relativas a segurança e controle de acesso nos ambientes.

2.11.13 Assumir todas as responsabilidades e tomar as providências necessárias ao atendimento dos seus empregados, na eventualidade de um acidente ou em caso de mal súbito.

2.11.14 Cumprir os requisitos legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal pertinentes aos serviços contratados.

2.12 OBRIGAÇÕES/COMPETÊNCIAS DA CONTRATANTE

2.12.1 O SERPRO poderá ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de empregado da Contratada que estiver sem uniforme ou crachá ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente.

2.12.2 O SERPRO poderá solicitar à Contratada a substituição de qualquer equipamento cujo uso considere prejudicial / danoso à suas instalações e/ou que não atenda ao nível de desempenho ou eficácia requerida ao cumprimento de prazos e atingimento do alto padrão de qualidade desejado.

2.12.3 Não obstante a Contratada seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, o SERPRO reserva-se no direito de exercer a mais ampla fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados.

3.0 Níveis de Serviço

A contratada deverá observar todas as especificações , normas técnicas de execução e os prazos estabelecidos.

A qualidade dos serviços será observada na fiscalização e aceitação das etapas da obra, ao longo de sua execução.

4.0 Especificação de Valores e Forma de Pagamento

Foram previstos no presente projeto as condições de habilitação e qualificação técnica das empresas concorrentes, objetivando a participação de empresas que efetivamente tenham grande experiência, estrutura e competência para realizar obras e instalações complexas, considerando que o Centro de Dados do Serpro é ambiente onde se exige alta disponibilidade de operação já que é um dos mais importante do País.

4.1 A execução integral da obra civil /instalações prediais do novo Centro de Dados estão estimados em R\$ 58.969.729,07 (cinquenta e oito milhões, novecentos e sessenta e nove mil e setecentos e vinte e nove reais e sete centavos), conforme planilha de orçamento, anexa, elaborada pela empresa projetista, Fox Engenharia e Consultoria Ltda.

4.1.1 Embora a norma preveja a necessidade de 03 orçamentos, a natureza e porte dos serviços impedem o levantamento desses valores no mercado. Os valores orçados baseiam-se no SINAPI e na falta desses em orçamentos externos .

4.2 Classificação contábil:

44.90.51 (Obras e Instalações) - R\$

44.90.52(Equipamentos e Material Permanente) - R\$

4.3 DO FATURAMENTO E PAGAMENTO

4.3.1 Deverá ser apresentado pela Contratada, para aprovação pelo SERPRO, no prazo máximo de 10(dez) dias corridos da contratação, cronograma físico-financeiro caracterizando detalhadamente todas as etapas e subetapas de execução dos serviços, dentro do prazo máximo estabelecido para conclusão das obras/instalações, observando as premissas seguintes:

- a) - as etapas de faturamento deverão ser compatíveis / coerentes com os valores estabelecidos na planilha de custo apresentada pela Contratada na sua proposta de preço;
- b) - as etapas de faturamento deverão ainda estar vinculadas à entrega de equipamentos

e/ou à conclusão de serviços.

c) - a 1ª etapa: "Instalação do canteiro de obras, mobilização e iniciação dos serviços", deverá estar limitada a 2% do valor global contratado;

d) - a etapa referente a conclusão total da obra /instalações (quando será emitido o Termo de Recebimento Provisório) não deverá ser inferior a 3% do valor global contratado;

e) - a etapa relativa a emissão do Termo de Recebimento Definitivo da obra/instalações não deverá ser inferior a 10% do valor global contratado.

4.3.2 - O efetivo pagamento se dará no primeiro dia útil após o 20º dia corrido da data de recebimento da nota fiscal e/ou fatura no Protocolo Geral do SERPRO /Regional São Paulo, sita à Rua Olívia Guedes Penteado, 941 SP, correspondente a cada etapa do cronograma físico-financeiro (equipamento ou serviço), executada e aceita.

4.3.3 - Reserva-se ao SERPRO o direito de não aprovar o Cronograma físico-financeiro proposto pela Contratada se não se apresentar conforme os requisitos/condições estabelecidas no item 4.3.1.

4.3.4 - O tempo decorrido até que o cronograma físico-financeiro seja aprovado pelo SERPRO não terá impacto no prazo estabelecido em contrato para execução da obra/instalações.

4.3.5 - Poderá ser utilizado o cronograma físico financeiro elaborado pela empresa projetista Fox com previsão de 440 dias (quatrocentos e quarenta dias)

5.0 Justificativa da Contratação

A Diretoria do SERPRO, acatando os argumentos apresentados no Relatório do Grupo de Trabalho e, avaliando as proposições contidas no documento, optou pela alternativa de construção de um novo Centro de Dados no interior do atual terreno da Regional São Paulo, adequado em termos de espaço, segurança, infra-estrutura de instalações (elétrica, climatização, detecção, alarme e combate a incêndio, controle de acesso, supervisão prédio, etc), com, sobretudo, alta disponibilidade de operação.

Para viabilizar o novo Centro de Dados foi contratada empresa especializada de engenharia que elaborou os projetos de arquitetura e instalações, cuja execução é o objeto da contratação proposta.

6.0 Seleção do Contratado

A seleção do contratado deverá ser através de licitação na modalidade Concorrência Pública de acordo com a lei 8.666/1.993 e outras alterações, precedida de audiência pública.

7.0 Justificativa para Aceitação de Preços

...

8.0 Gerenciamento do Contrato

A licitação terá o acompanhamento da Comissão de Licitação e a assessoria técnica da equipe de técnicos e engenheiros do Departamento de Gestão Logística de São Paulo.

9.0 Considerações Gerais

9.1 DA HABILITAÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO

Além dos documentos usualmente avaliados para fins de habilitação, as licitantes deverão comprovar:

9.1.1 Possuir capital mínimo ou patrimônio líquido no valor de no mínimo de R\$ 5.800.000,00(cinco milhões e oitocentos mil reais) que corresponde a 10% do valor estimado da obra.

9.1.2 Certidão de registro ou inscrição da licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura) dentro do seu prazo de validade.

9.1.3 Apresentação de atestado(s) de execução de obras/ Capacidade Técnica registrado(s)/certificado(s) no CREA, em nome da empresa, fornecido(s) por pessoa jurídica de Direito Público ou Privado, (com nome, endereço e telefone do cliente), em que fique comprovada a execução de obra e serviços do gênero e do porte desta contratação. Nos atestados deverão constar o endereço da obra/instalações, preço da contratação, quantidade dos serviços e prazo de execução.

9.1.3.1 Para fins deste Edital, a caracterização de obra/instalação do gênero e do porte, será pela apresentação de atestados com, no mínimo, as seguintes condições:

a) Ter executado obra de construção/instalação completa de Centro de Dados, com área não inferior a 5.000,00 m² de área construída e 1.000,00 m² de áreas de TI;

a1) Será considerada como construção/instalação completa aquela que contempla além das obras civis, piso elevado, instalações elétricas incluindo sistema UPS e Grupos Geradores, climatização, detecção, alarme e combate a incêndio.

b) Fornecimento e instalação de sistema elétrico composto de subestação de 5.000 KVA de potência de transformação.

c) Fornecimento e instalação de sistema No Break, paralelo redundante, com capacidade mínima de 3.000 KVA.

d)Fornecimento e instalação de grupo motor/gerador diesel com capacidade nominal de 5000 kVA.

e) Fornecimento e instalação de sistema de detecção de incêndio, por tecnologia a laser, e combate por inundação de gás F200 ou FE25.

f) Fornecimento e instalação de sistema de controle de acesso com utilização de tecnologia de leitores e cartões de proximidade, e sistema de CFTV com gravação digital de imagens.

g) Fornecimento e instalação de sistema integrado de supervisão e automação predial com tecnologia DDC - Direct Digital Control.

9.1.3.2 Os atestados deverão estar emitidos EM NOME DA LICITANTE e não precisarão ser de uma mesma obra / contratação.

9.1.3.3 Os serviços previstos nas alíneas "g" e "h", se subcontratados conforme a previsão do item 2.4.7 deste Projeto, os atestados deverão estar em nome das subcontratadas indicadas pelo licitante, e ser acompanhados de declaração assegurando que tomou conhecimento do Edital e que concorda com a sua indicação como subcontratada e que atende plenamente as condições estabelecidas para execução dos serviços.

9.1.4 Comprovação da empresa possuir, no seu quadro permanente, na data da entrega dos documentos para habilitação, no mínimo os seguintes profissionais graduados em nível superior, devidamente credenciados no CREA:

a)Engenheiro Eletricista;

b)Engenheiro Civil;

c)Engenheiro Mecânico;

9.1.4.1 O vínculo empregatício deverá ser comprovado mediante:

a)apresentação de Carteira de Trabalho (CTPS) e/ou GFIP (Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social), comprovando o vínculo empregatício do profissional, na empresa licitante na data da licitação ou;

b)apresentação do contrato social ou outro documento legal, devidamente registrado na Junta Comercial, no caso de ser sócio proprietário da empresa licitante e;

c) apresentação de Registro do Profissional junto ao CREA da empresa.

9.1.5 Além dos Atestados de execução de obra/instalação em nome da Licitante, deverão ser apresentados Certificados de Acervo Técnico - CAT do CREA, dos profissionais relacionados no item 9.1.4, comprovando terem executado obras e instalações para, ou em, Centro de Dados, com os requisitos mínimos estabelecidos em 9.1.3.1, específicos de suas especialidades/áreas de atuação:

9.1.6 Termo de Vistoria

9.1.6.1 As empresas participantes do processo licitatório, deverão vistoriar o local onde serão executados os serviços, para conhecimento de todas as instalações e equipamentos existentes, inclusive projetos e demais documentos técnicos fornecidos pelo SERPRO, pois serão consideradas perfeitas conhecedoras das dificuldades a enfrentar e das facilidades de que poderão dispor na execução dos trabalhos.

9.1.6.2 Na vistoria as licitantes poderão, se considerarem conveniente, efetuar levantamentos de quantitativos de materiais e serviços requeridos na obra/instalação, pois, independentemente de qualquer divergência entre as quantidades da planilha anexa e o constatado na execução, todos os serviços especificados e/ou indicados nos desenhos, deverão ser executados na sua totalidade, sem motivo a aditamento à proposta de preços.

9.1.6.3 As vistorias deverão ser agendadas previamente com os engenheiros Olavo Fujino pelo telefone: 011 - 2173- 1443 ou Nivaldo Prado Junior pelo telefone 2173-1487 ou Gerson Pinho pelo telefone 2173-1635, da Divisão de Engenharia e Gestão da Infraestrutura de São Paulo e realizadas em até 05 (cinco) dias úteis antes da data da licitação.

9.1.6.4 Por ocasião da vistoria, será entregue o CD previsto nos itens anteriores e será emitido um Termo de Vistoria, assinado pelo representante do SERPRO e pelos engenheiros que serão os Responsáveis Técnicos da obra, no mínimo, um de cada especialidade (Elétrica e Civil), a ser juntado aos documentos de habilitação da empresa.

9.1.6.4.1 A retirada de cópias da documentação do projeto estará a cargo da licitante.

9.1.7 Relação, com indicação das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, com a qualificação de cada um dos membros da equipe que se responsabilizará pelos trabalhos, inclusive das

subcontratadas.

9.1.8 Da garantia de participação na licitação

9.1.8.1 As licitantes deverão apresentar para participação da licitação, garantia prevista no inciso III do art 31 da Lei 8666/93, correspondente a R\$100.000,00 (cem mil Reais), em uma das modalidades abaixo:

I - caução em dinheiro depositado em conta de poupança em favor do SERPRO.

II - fiança bancária, contendo:

- a) prazo de validade, que deverá corresponder ao período de vigência do contrato;
- b) expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento ao SERPRO, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;
- c) renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos artigos 1491 e 1503 do Código Civil e nos artigos 261 e 262 do Código Comercial;
- d) cláusula que assegure a atualização do valor afiançado;

III - seguro garantia, na forma da legislação aplicável.

IV - Título da Dívida Pública, devidamente certificado e garantidos pelos Órgãos Públicos competentes.

9.1.8.2 A garantia será devolvida ou liberada após formalizada a contratação da licitante vencedora.

9.1.8.3 Não será devolvida a garantia prestada pela licitante, caso essa venha deixar de honrar os compromissos assumidos decorrentes de sua participação no processo licitatório.

9.1.9 Índices de avaliação da capacidade financeira das licitantes

9.1.9.1 As licitantes deverão comprovar sua capacidade financeira por meio de índices de liquidez geral, liquidez corrente e solvência geral, igual ou maior que 1,0, considerado necessário e suficiente para assegurar a execução dos serviços no porte da licitação.

9.1.9.2 A verificação dar-se-á por meio da habilitação parcial constante do SICAF ou de balanço social e demonstrações contábeis atualizadas por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta.

9.2 DA PROPOSTA COMERCIAL

9.2.1 A proposta deverá conter especificações claras, completas e minuciosas dos equipamentos, materiais e serviços oferecidos, com indicação de marcas, características técnicas, construtivas, etc., anexando inclusive catálogos dos equipamentos com texto em português, de forma a não suscitar dúvidas.

9.2.2 Deverá compor a proposta comercial, planilha orçamentária detalhada, tendo por base o modelo anexo, contendo as unidades, as quantidades, os preços parciais de material e mão-de-obra, preços totais-parciais por item, preço total geral, de forma a que estejam computadas no preço global total as despesas necessárias à completa execução da obra, serviços e instalações.

9.2.2 A planilha orçamentária deverá ser assinada por profissional competente, identificado com nome e nº de registro no CREA.

9.2.3 A exclusivo critério do SERPRO, poderão ser requisitadas informações complementares ou adicionais sobre especificações de produtos, de forma a subsidiar a análise da proposta.

9.2.5 DO JULGAMENTO

O julgamento das proposta será feito de acordo com o que estabelece o Art. 48 da Lei 8.666.

9.2.6 RELAÇÃO DE PROJETOS E DESENHOS

Caso de interesse os consultados poderão obter os seguintes documentos e desenhos abaixo, trazendo um dispositivo de armazenamento externo com no mínimo 8 GB , no qual serão copiados os desenhos no formato PDF:

ARQ - Arquitetura - 45 desenhos

ARC - Ar Condicionado - 20 desenhos
EST - Estrutura - 134 desenhos
FUN - Fundação - 02 desenhos
HID - Hidraulica - 17 desenhos
IMP - Impermeabilização - 05 desenhos
INC - Incêndio - 44 desenhos
LAY - Lay out - 04 desenhos
ELE - Elétrica - 113 desenhos
ATE - Aterramento - 20 desenhos
CAB - Cabeamento Estruturado - 14 desenhos
SEG - Segurança - 18 desenhos
AUT - Automação - 45 desenhos
SON - Sonorização - 07 desenhos
CDE - Caderno de Detalhes - 71 desenhos
Total - 559 desenhos

Elaboração

Data : 30/07/2012
NIVALDO PRADO JUNIOR - 08201110
SUPGL/GLSPO/GLENG

Elaborador Adicional

Data : 30/07/2012
OLAVO FUJINO - 08020450
SUPGL/GLSPO/GLENG

Elaborador Adicional

Data : 30/07/2012
GERSON ROCHA PINHO - 21072906
SUPGL/GLSPO/GLENG

Anexos

Arquivo: Planilha Orçamentária Básica Global Novo Centro de Dados SPO V3
Arquivo: Memorial Descritivo Geral Novo Central de Dados
Arquivo: Memorial Descritivo Obras Cíveis Novo Central de Dados
Arquivo: Memorial Descritivo Instalações Elétricas Novo Central de Dados
Arquivo: Memorial Descritivo Instalações de Ar Condicionado Novo Central de Dados
Arquivo: Memorial Descritivo Cabeamento Estruturado e Sistema de Combate à Incêndio
Novo Central de Dados
Arquivo: Desenhos de Fundação 01 Novo Centro de Dados SPO

Arquivo: Desenho de Fundação 02 Novo Centro de Dados SPO
Arquivo: Relação de Desenhos e Projetos Novo Centro de Dados SPO v1
Arquivo: Desenhos de Topografia 01 Novo Centro de Dados SPO
Arquivo: Planilha Orçamentária Básica Global Novo Centro de Dados SPO V4